

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Ngọc Mai

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 39/2022/HNGĐ-ST ngày 10/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83, 85/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022; số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022; số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và số 281/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1242/TB-DHTV ngày 19/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích: 39,4m² (theo sơ đồ bản vẽ là phần A1) thuộc một phần thửa đất số 212, loại đất Cây lâu năm; Quyền sử dụng đất diện tích: 216,3m² trong đó thuộc thửa 211 là 60m² – loại đất ONT; 156,3m² thuộc một phần thửa 212, loại đất Cây lâu năm (gồm phần A, phần B, phần C theo sơ đồ bản vẽ); Nhà ở cấp 4 (chưa có quyền sở hữu) diện tích: 74,8 m², kết cấu tường gạch, khung BTCT, gác lửng khung sắt hộp lót tấm xi măng phẳng, mái tôn, trần Thạch cao, nền gạch men; công trình xây dựng hàng rào, cổng rào và sân lát xi măng nằm trên thửa đất số 211 và 212; Cây cối trên thửa đất số 211 và 212 gồm: 01 cây Mít đang cho trái, 03 cây Xoài đang cho trái và 01 cây Nhãn đang cho trái. Toàn bộ tài sản trên cùng nằm trên thửa đất số 211 và 212, bản đồ số 85, cùng tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 17, 18/12/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày 21/11/2024 đến 10 giờ ngày 27/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là: **1.162.240.464** đồng. Bước giá: 40.000.000 đồng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là: 220.000.000 đồng tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/12/2024 đến 10 giờ ngày 27/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của Pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943 865 399 – 0913 633 661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Sô Phone

CỤC THA-DS TỈNH TRÀ VINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

Số: 10/QĐ-CCTHADS

TP.Trà Vinh, ngày 19 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 11)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án , quyết định số: 39/2022/HNGĐ-ST ngày 10/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83, 85/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022; số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022; số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và số 281/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 1188/TB-HDTV và Biên bản thanh lý số 1189/BB-TLHD cùng ngày 13/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh

Căn cứ thông báo số: 336/TB-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Lê Thị Ngọc Mai, địa chỉ số 420 ấp Phú Hòa, xã Long Đức, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất diện tích: 39,4m² (theo sơ đồ bản vẽ là phần A1) thuộc một phần thửa đất số 212, loại đất Cây lâu năm; Quyền sử dụng đất diện tích: 216,3m² trong đó thuộc thửa 211 là 60m² – loại đất ONT; 156,3m² thuộc một phần thửa 212, loại đất Cây lâu năm (gồm phần A, phần B, phần C theo sơ đồ bản vẽ); Nhà ở cấp 4 (chưa có quyền sở hữu) diện tích: 74,8 m², kết cấu tường gạch, khung BTCT, gác lững khung sắt hộp lót tấm xi măng phẳng, mái tôn, trần Thạch cao, nền gạch men; công trình xây dựng hàng rào, cổng rào và sân lát xi măng nằm trên thửa đất số 211 và 212; Cây cối trên thửa đất số 211 và 212 gồm: 01 cây Mít đang cho trái, 03 cây Xoài đang cho trái và 01 cây Nhãn đang cho trái. Toàn bộ tài sản trên cùng nằm trên thửa đất số 211 và 212, bản đồ số 85, cùng tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 1.185.959.657 đồng bán đấu giá không thành.

Giảm giá lần 11 là: **1.185.959.657** đồng x 02% là **23.719.193** đồng. Còn lại giá khởi điểm ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá là: **1.162.240.464** đồng để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TPTV;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Số Phone